



SOFIA VIII
SAN LORENZO 2313



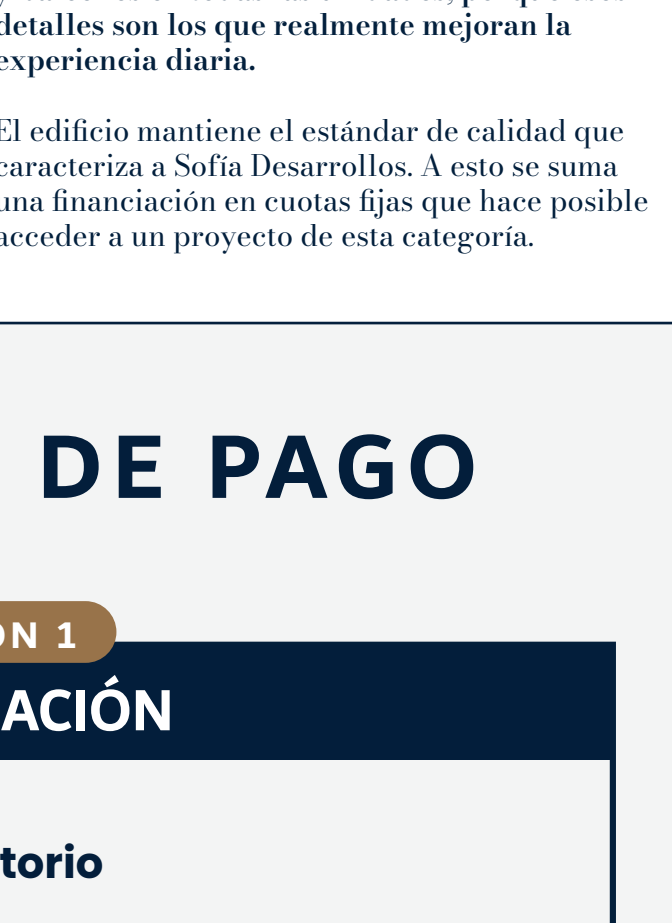
SOFIA VIII
SAN LORENZO 2313

Departamentos de 1 y 2 dormitorios

SOFIA VIII combina ubicación estratégica, respaldo constructivo y una propuesta financiera competitiva que lo posiciona como una de las oportunidades más completas del mercado actual. Es un proyecto pensado para quienes buscan dar un paso firme, ya sea para vivir, invertir o proyectar su crecimiento a futuro.

Ubicado en San Lorenzo 2313, entre Mendoza y Ira Junta, se encuentra a solo una cuadra de Avenida Freyre y su nuevo boulevard central, un espacio renovado pensado para el ejercicio al aire libre, caminar, correr o simplemente disfrutar del verde en plena ciudad. Además, está a pocas cuadras de la peatonal, rodeado de supermercados, comercios, servicios y con excelente conectividad hacia los principales puntos de Santa Fe. Una zona consolidada que combina movimiento urbano y crecimiento a futuro.

El proyecto está compuesto por dos bloques de 19 pisos que comparten un diseño moderno y funcional, con cuatro ascensores (dos de ellos de gran porte) que garantizan comodidad y fluidez



en cada nivel. Con 136 unidades que incluyen departamentos de 1 y 2 dormitorios, oficinas, espacios profesionales y un local comercial en planta baja. Ambientes bien distribuidos, excelente iluminación natural, buena ventilación y balcones en todas las unidades, porque esos detalles son los que realmente mejoran la experiencia diaria.

El edificio mantiene el estándar de calidad que caracteriza a Sofia Desarrollos. A esto se suma una financiación en cuotas fijas que hace posible acceder a un proyecto de esta categoría.

OPCIONES DE PAGO

OPCIÓN 1

FINANCIACIÓN

Departamento de 1 dormitorio

FINANCIADO

51 m²

Entrega mínima de **USD 24.500**

54 cuotas fijas de USD 1.770

Departamento de 2 dormitorios

FINANCIADO

75 m²

Entrega mínima de **USD 37.000**

54 cuotas fijas de USD 2.670

SIN HONORARIOS INMOBILIARIOS

OPCIÓN 2

PLAN RENTA GARANTIZADA

Departamento de 1 dormitorio

RENTA MENSUAL GARANTIZADA DE
USD 400

USD 98.000
DE CONTADO

51 m²

*hasta la entrega de la unidad.

Departamento de 2 dormitorios

RENTA MENSUAL GARANTIZADA DE
USD 600

USD 148.000
DE CONTADO

75 m²

*hasta la entrega de la unidad.

VÁLIDO POR SEPTIEMBRE / NOVIEMBRE 2026 - SIN HONORARIOS INMOBILIARIOS

COCHERAS

Diseño, accesibilidad y agilidad para tu vehículo.

El desarrollo cuenta con un exclusivo estacionamiento distribuido en múltiples niveles, con la gran ventaja de que el acceso a cada uno de ellos se realiza mediante amplias rampas de hormigón.

desde
USD 15.000

Este diseño garantiza una circulación fluida y continua, eliminando por completo los tiempos de espera y el mantenimiento de los sistemas mecánicos. Con radios de maniobra optimizados y conexión directa a los ascensores, te aseguramos un ingreso rápido y seguro hasta tu departamento.

Sumar una cochera es una solución diaria invaluable que potencia la rentabilidad y el valor de tu inversión.

Calidad SOFIA: Aberturas de aluminio con DVH, pisos y zócalos de porcelanato de primera calidad, preinstalación de aires acondicionados, amoblamentos SOFIA.

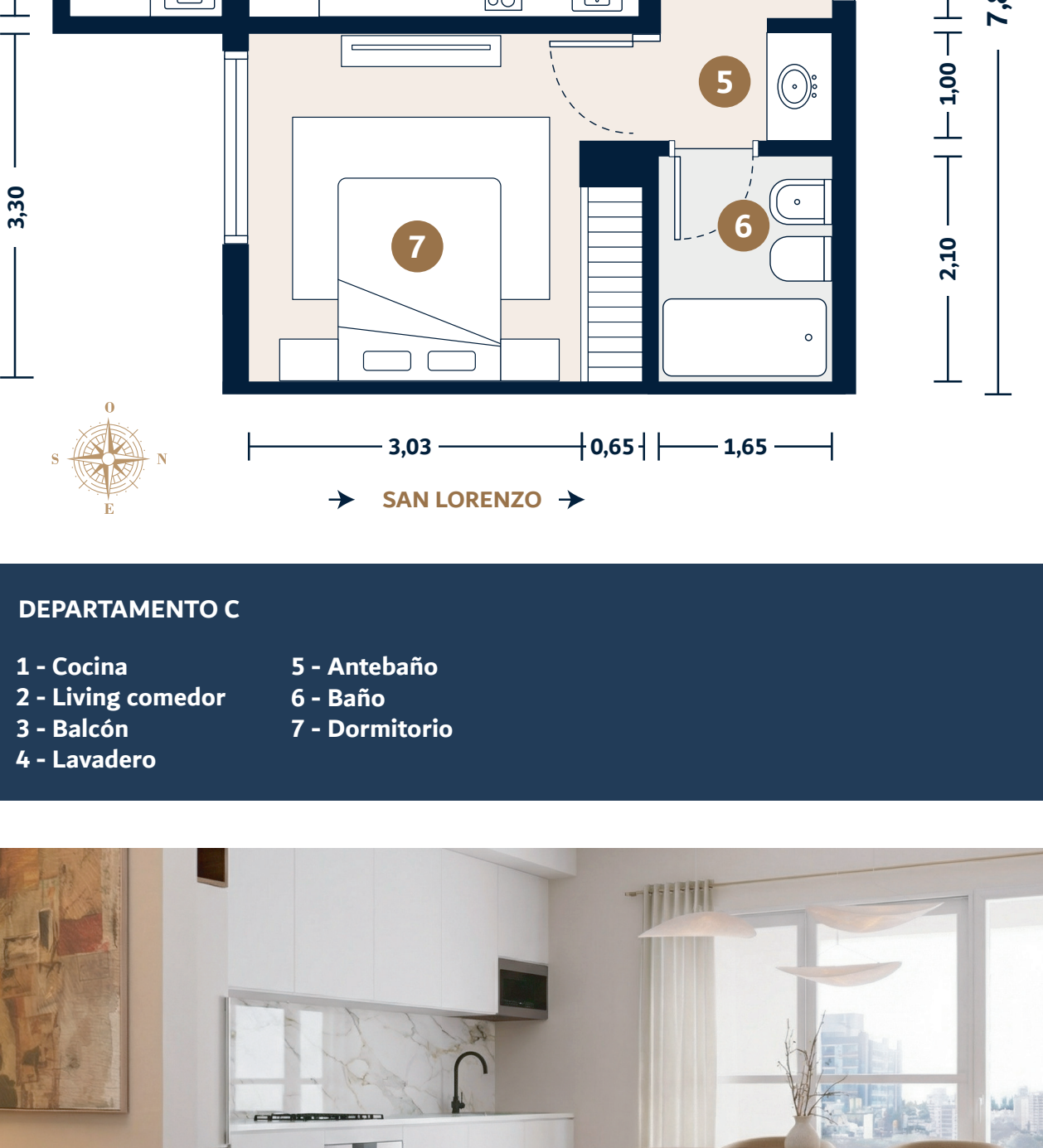
Tipología Planta Tipo Piso 5° al 18°



SAN LORENZO

DEPARTAMENTO A

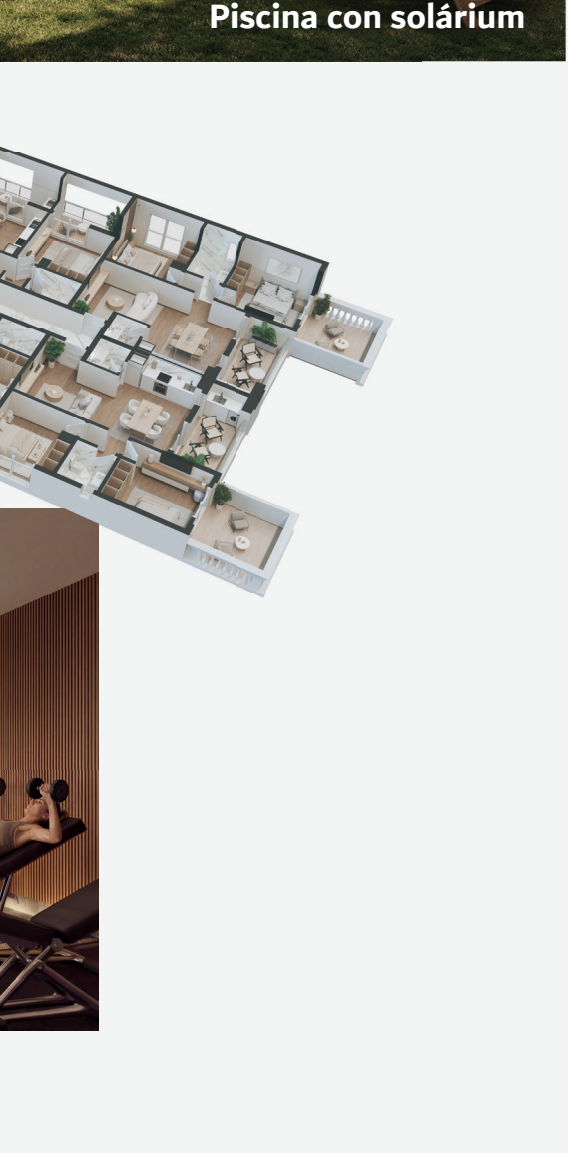
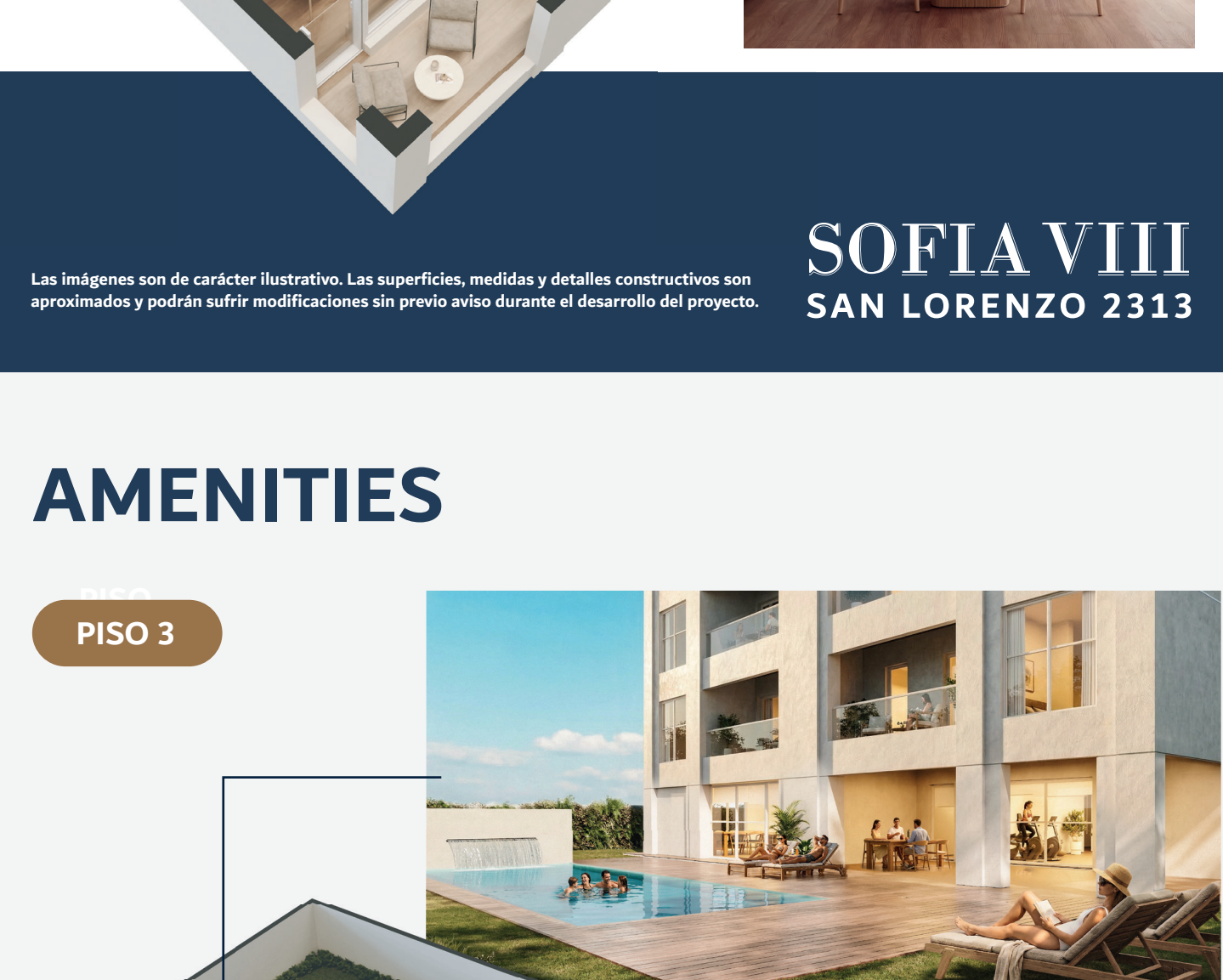
2 Dormitorios 2 Baños 1 Balcón 75 m²



SAN LORENZO

DEPARTAMENTO A

- 1 - Cocina - comedor
- 2 - Living
- 3 - Baño
- 4 - Dormitorio
- 5 - Baño
- 6 - Dormitorio
- 7 - Balcón
- 8 - Lavadero



DEPARTAMENTO C

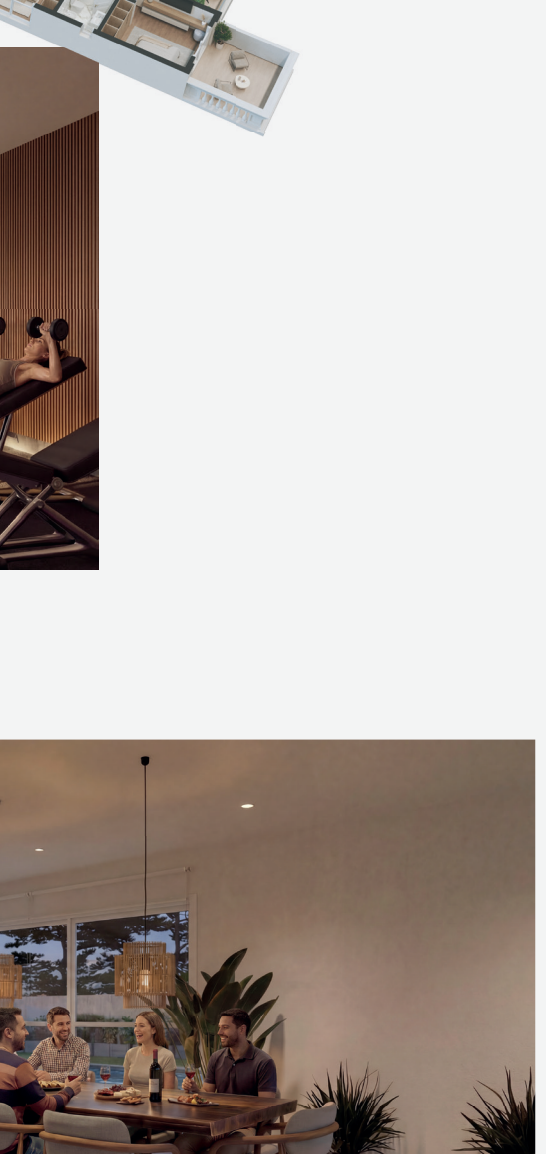
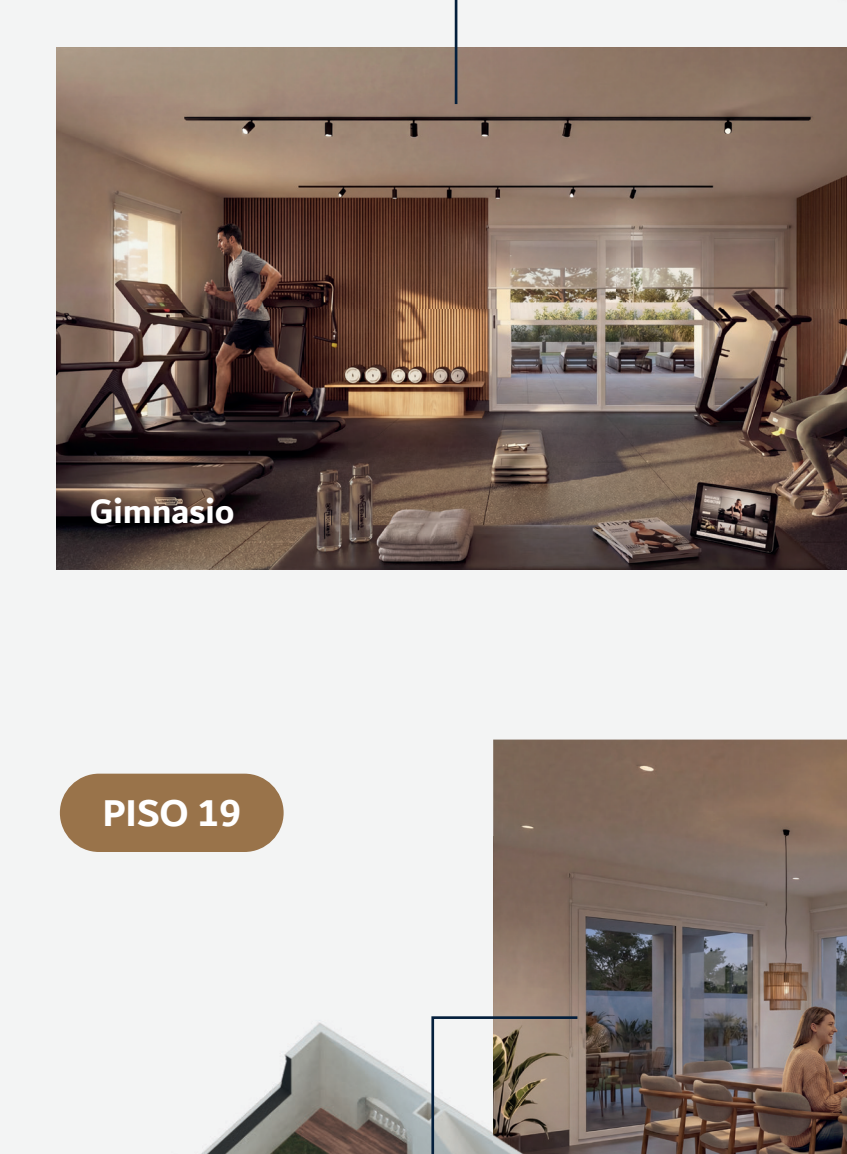
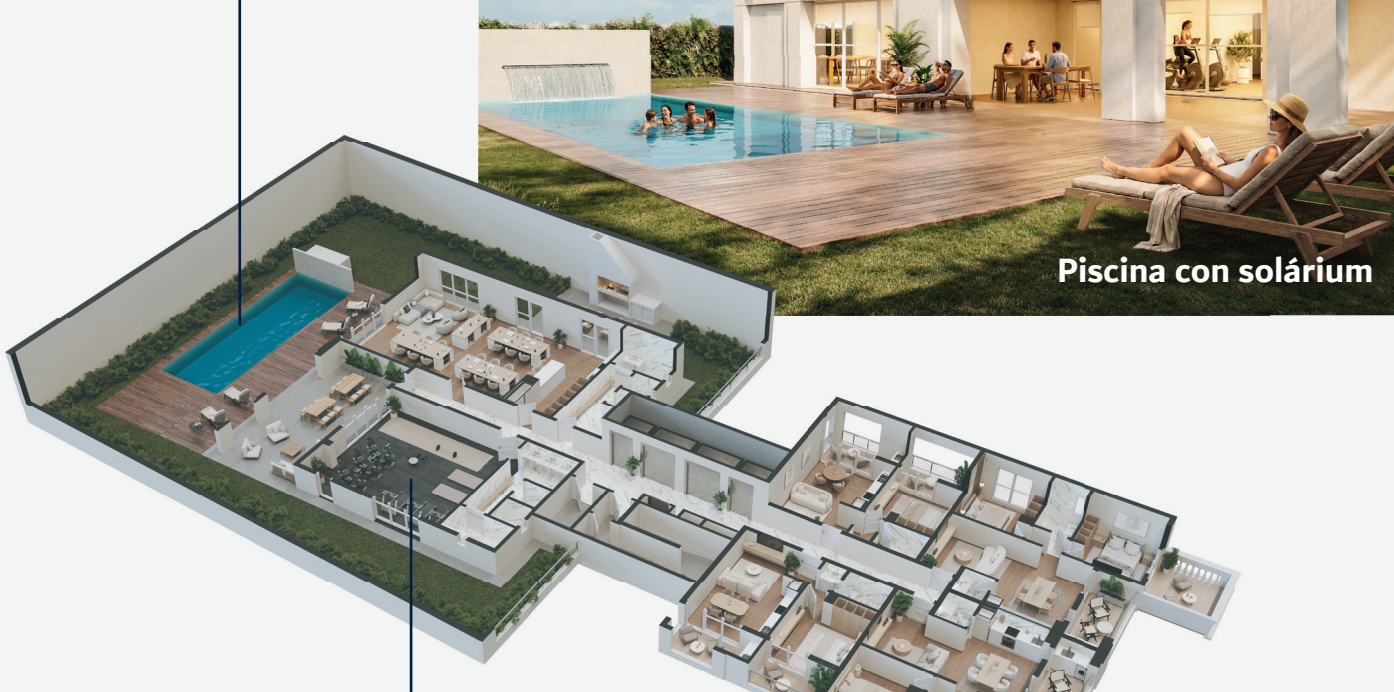
1 Dormitorio 1 Baño 1 Balcón 51 m²



SAN LORENZO

DEPARTAMENTO C

- 1 - Cocina
- 2 - Living comedor
- 3 - Balcón
- 4 - Lavadero
- 5 - Antebañ
- 6 - Baño
- 7 - Dormitorio

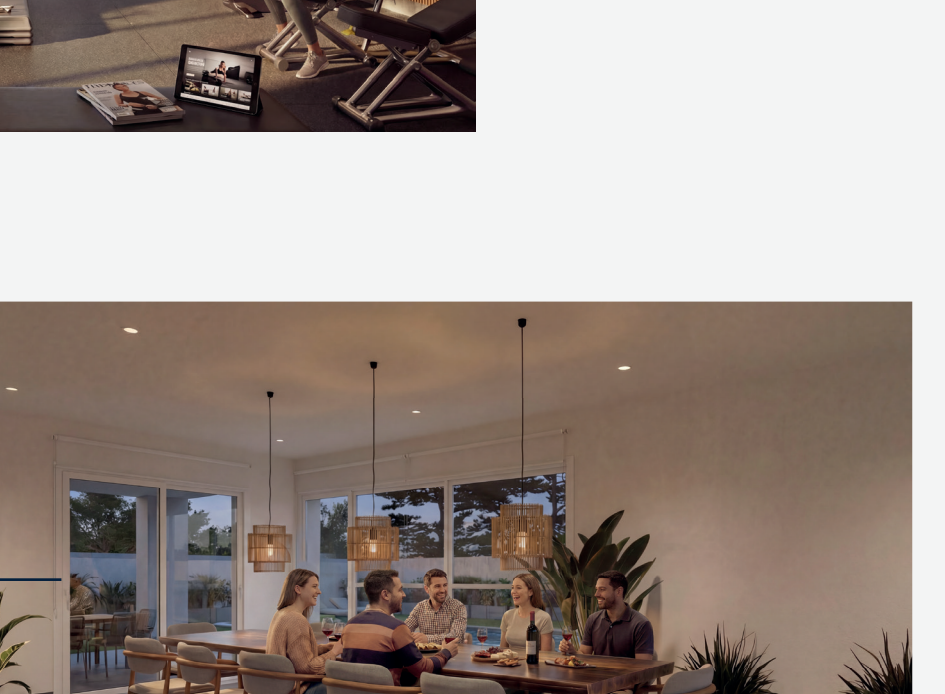


Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las superficies, medidas y detalles constructivos son aproximados y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.

SOFIA VIII
SAN LORENZO 2313

AMENITIES

PISO 3

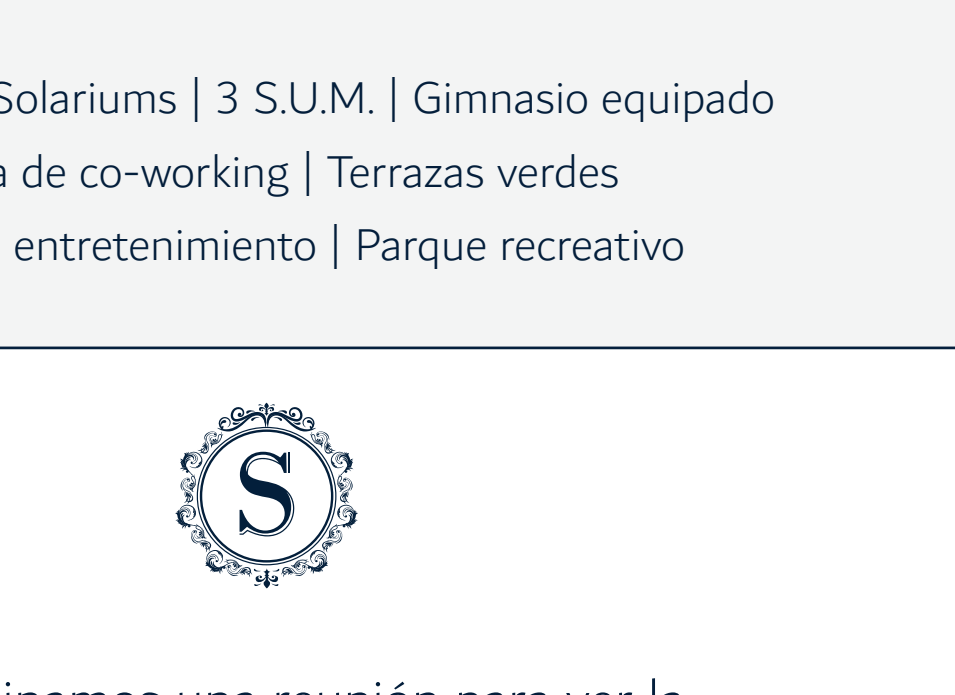


Piscina con solárium



Gimnasio

PISO 19



S.U.M.



SOFIA VIII se destaca además por ser el edificio con más amenities de la ciudad, ubicados en piso 3 y piso 19.

Tres piscinas, salones de usos múltiples con asador y cocina equipada, gimnasio, sala de estudio y coworking, sala de entretenimiento, terraza verde con césped natural y un amplio sector recreativo en planta baja amplían la experiencia de vivir en un departamento y suman valor tanto para uso propio como para renta.

Cuenta también con 69 cocheras con bicicleteros,

circulaciones amplias y accesibilidad para personas con movilidad reducida, incluyendo unidades habitacionales especialmente diseñadas y adaptadas para ellas, consolidando una propuesta inclusiva y funcional.

SOFIA VIII es una inversión sólida en una ubicación con proyección, respaldada por la trayectoria de Sofia Desarrollos y pensada para acompañar el crecimiento de quienes eligen calidad, comodidad y visión de futuro.

¿Coordinamos una reunión para ver la financiación a tu medida?

Saludos, El equipo de **SOFIA Desarrollos**.



SOFIA
DESARROLLOS



sofiainmobiliaria.com.ar
info@sofiadesarrollos.com.ar



342 412-1144
+54 9 342 516-6493



Grand Bourg 3569,
Santa Fe, Capital | Argentina

Las imágenes son de carácter ilustrativo. Las superficies, medidas y detalles constructivos son aproximados y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto.